



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2021/127

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
07.10.2021

KONU: Nazım İmar Planına Gelen İtirazlar

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2021 yılı Eylül ayı toplantısının 10.09.2021 tarihli birleşiminde 15. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Fatsa ilçesi Yalıköy Mahallesi sınırları içerisinde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına yapılan itirazların görüşülmesi talebine ilişkin 06.09.2021 tarihli ve 69787 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Fatsa İlçesi, Yalıköy Mahallesinde Fatsa Belediyesi tarafından ihale yoluyla hazırlatılan NİP-52299279 Plan İşlem Numaralı 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı Ordu Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.07.2021 tarih ve 2021/185 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Komisyonumuzca askı ilan sürecinin tamamlanması ile gelen 18 (onsekiz) adet itiraz dilekçesi değerlendirilmiş olup **ekli tablodaki hali ile uygun görülmüştür.**

3194 Sayılı İmar Kanununun 8. maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. maddesi gereği işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Ethem Rasim UYSAL
Üye
(KATILMADI)

ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNİN 12.07.2021 TARİHLİ VE 2021/185 SAYILI MECLİS KARARI UYARINCA ONAYLANAN FATSA İLÇESİ YALIKÖY MAHALLESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE VE REVİZYON NAZIM İMAR PLANINA GELEN İTİRAZLARIN DEĞERLENDİRİLMESİNE İLİŞKİN TABLO

DİLEKÇE NO	KURUM SAVISI	DİLEKÇE SAHİBİ	ADA-PARSEL	TALEP	KARAR
1	61744	EMLAK YÖNETİMİ ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ	0/1682	BELEDİYE HİZMET ALANINDAN ÇIKARTILMASI	TALEP KABUL EDİLMİŞTİR.
2	18997	MUSTAFA ÜNLÜ, KENAN ACARTÜRK, İSMAIL KAYMAK, KIYMET ACARTÜRK, EFKAN ÜNLÜ, ALİYE ÜNLÜ, GÜLBEN ACARTÜRK, HİCABİ TANRIVERMİŞ, METEHAN AĞIRTAŞ	X	BELİCESU MEYKİNDE BULUNAN SAHİLİN HALK PLAJI YAPILMAMASI	3621 SAYILI KIYI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNE GÖRE KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN DENİZ TARAFINDA PLAN YAPMA YAPTIRMA ONAYLAMA YETKİSİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINDA OLDUĞUNDAN DOLAYI BELEDİYEMİZ SORUMLULUK ALANI DIŞINDA VE PLAN ONAMA SINIRLARI DIŞINDA KALDIĞINDAN TALEP REDDEDİLMİŞTİR.
3	18984	DİLEK AYDIN CANBULAT, VEYSEL ÇİÇİ, ŞAHİN AYDIN, ARZU ÖZEN, SEVGİ AYDIN, ŞEHİRİ ÇİÇİ, AYHAN AYDIN, MUSTAFA KAPTANOĞLU, GÜLŞEN KAPTANOĞLU, HATİCE YEŞİLTAS, NERİMAN KAYMAK, ÖZNR ÜNLÜ	X	BELİCESU MEYKİNDE BULUNAN SAHİLİN HALK PLAJI YAPILMAMASI	3621 SAYILI KIYI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNE GÖRE KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN DENİZ TARAFINDA PLAN YAPMA YAPTIRMA ONAYLAMA YETKİSİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINDA OLDUĞUNDAN DOLAYI BELEDİYEMİZ SORUMLULUK ALANI DIŞINDA VE PLAN ONAMA SINIRLARI DIŞINDA KALDIĞINDAN TALEP REDDEDİLMİŞTİR.
4	18995	DOĞAN ŞAHİN, HASİME ŞAHİN, GÜRKAN AYDIN, İBRAHİM KAPTANOĞLU, FIKRI YILMAZ KOCA, ÖZGE KOCA, GÖZDE KOCA, EMRE YEŞİLYURT, GÜLTEN AYDIN, FATMA KOCA, ARİFE KAPTANOĞLU, ABDULLAH AYDIN, SEMRA AYDIN, İLYAS KAPTANOĞLU, YUSUF KAPTANOĞLU, ZIYA BÜYÜKTERZİ, SEMİH ERDEM, GAMZE ERDEM	X	BELİCESU MEYKİNDE BULUNAN SAHİLİN HALK PLAJI YAPILMAMASI	3621 SAYILI KIYI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNE GÖRE KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN DENİZ TARAFINDA PLAN YAPMA YAPTIRMA ONAYLAMA YETKİSİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINDA OLDUĞUNDAN DOLAYI BELEDİYEMİZ SORUMLULUK ALANI DIŞINDA VE PLAN ONAMA SINIRLARI DIŞINDA KALDIĞINDAN TALEP REDDEDİLMİŞTİR.
5	19114	HATİCE ÜNLÜ	2244/17	YOLUN KAYDIRILMASI VE 3 KAT + ÇATI KATI OLARAK YAPILMASI VERİLMESİ	MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİNİN 26. MADDESİNDE, "DEVAMLILIĞI OLAN BİR YOLUN BELLİ BİR KESİMDE ŞERH SAYISI AZALTIYLAZ VE DARALTIYLAZ" HÜKÜMÜ NEDENİYLE ULAŞIM BÜTÜNLÜĞÜNÜ VE YOLUN SÜREKLİLİĞİNİ OLUMSUZ ETKİLEYECEĞİNDEN DOLAYI VE KAT TALEBİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANININ KONUSU OLDUĞUNDAN REDDEDİLMİŞTİR.
6	19115	REYHAN ÖZTÜRK	0/1570 0/1571	TİCARET + TURİZM + KONUT OLARAK PLANLANMASI VE 3 KAT + ÇATI KATI OLARAK YAPILMASI VERİLMESİ	KAT TALEBİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANININ KONUSU OLDUĞUNDAN REDDEDİLMİŞTİR.
7	19116	SÜLEYMAN ÜNLÜ	2244/16	PARSELE YOL AÇILMASI VE 3 KAT + ÇATI KATI OLARAK YAPILMASI VERİLMESİ	KAT VE YOL TALEBİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANININ KONUSU OLDUĞUNDAN REDDEDİLMİŞTİR.
8	19500	MUSTAFA YURT	0/1602	PARSELİN İMAR PLANINA DAHİL EDİLMESİ	TALEP SOSYAL-TEKNİK ALTYAPI DENGESİNİ OLUMSUZ ETKİLEYECEĞİNDEN DOLAYI REDDEDİLMİŞTİR.
9	19449	REYHAN ÖZTÜRK	0/1570 0/1571	PARSELİN TAMAMININ İMAR PLANINA DAHİL EDİLMESİ TİCARET + TURİZM + KONUT OLMASI EN AZ 5 KAT VE ÇATI KATI OLMASI	TALEP SOSYAL-TEKNİK ALTYAPI DENGESİNİ OLUMSUZ ETKİLEYECEĞİNDEN DOLAYI VE KAT TALEBİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANININ KONUSU OLDUĞUNDAN REDDEDİLMİŞTİR.
10	19446	SÜLEYMAN ÜNLÜ	2244/16	DENİZ TARAFINDAN EVİNE EN AZ 7 METRELİK YOL VERİLMESİ EN AZ 3 KAT VE ÇATI OLMASI YOLUN KAYDIRILMASI	7 METRELİK YOL VE KAT TALEBİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANININ KONUSU OLDUĞUNDAN REDDEDİLMİŞTİR.
11	19447	HATİCE ÜNLÜ	2244/17	10 METREDEN 7 METREYE DÜŞÜRÜLMESİ YOLUN PARSELİNDEN GEÇMEMESİ EN AZ 3 KAT VE ÇATI OLMASI	7 METRELİK YOL VE KAT TALEBİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANININ KONUSU OLDUĞUNDAN REDDEDİLMİŞTİR.
12	19448	HEDİYE ÜNLÜ	2244/16	DENİZ TARAFINDAN EVİNE EN AZ 7 METRELİK YOL VERİLMESİ 10 METREDEN 7 METREYE DÜŞÜRÜLMESİ EN AZ 5 KAT VE ÇATI OLMASI	7 METRELİK YOL VE KAT TALEBİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANININ KONUSU OLDUĞUNDAN REDDEDİLMİŞTİR.
13	19503	SADİSE OKKAY	0/984	MEZARLIK ALANINDA KALAN PARSELİN KONUT ALANI OLARAK PLANLANMASI	TALEP KABUL EDİLMİŞTİR.
14	19491	SEZAŞ ÖZEN	0/1551	TİCARET + TURİZM + KONUT OLMASI EN AZ 5 KAT VE ÇATI KATI OLMASI	KAT TALEBİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANININ KONUSU OLDUĞUNDAN REDDEDİLMİŞTİR.

15	20027	YAŞAR GÜNEY, CANSER TANRIVERMİŞ, HANİFE GÜNEY, ZEHRA GÜNEY, NADİRE GÜNEY, HADİYE TOPUZ	0/1780 0/1782	PARK ALANININ KAYDIRILMASI	TALEP SOSYAL-TEKNİK ALTYAPI DENGESİNİ OLUMSUZ ETKİLECEĞİNDEN DOLAYI REDEDEDİLMİŞTİR.
16	20050	MUSTAFA ÖZEN, REYHAN ÖZTÜRK, HÜSEYİN ÖZTÜRK, SÜLEYMAN ÜNLÜ, FATMA YANAR, ALI KAPTANOĞLU, EMİNE ÜREN, ÜMİT SERCAN ÜNLÜ, HAKAN SÜKRÜ ÜREN, DOĞAN ŞAHİN, GÜLAY ÜNLÜ, ALPER ÖZEN	X	BELİCESU MEVKİNE GİRİŞTE OTOPARK ALANI ÖNERİLMESİ VE 10 METRELİK TAŞIT YOLLARININ 7 METRE YAYA OLARAK TEKRAR DÜZENLENMESİ	7 METRELİK YOL TALEBİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANININ KONUSU OLDUĞUNDAN REDEDEDİLMİŞTİR.
17	20068	ZEKİ ÖZEN	0/1588 (2244/22)	KESİNTİNİN %35 OLARAK YAPILMASI KUMSAL HATTINTAN ÇIKARILMASI	3621 SAYILI KIYI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNE GÖRE KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN DENİZ TARAFINDA PLAN YAPMA YAPTIRMA ONAYLAMA YETKİSİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINDA OLDUĞUNDAN DOLAYI BELEDİYEMİZ SORUMLULUK ALANI DIŞINDA VE PLAN ONAMA SINIRLARI DIŞINDA KALDIĞINDAN DOLAYI VE İMAR UYGULAMALARI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANININ KONUSU OLDUĞUNDAN DOLAYI TALEP REDEDEDİLMİŞTİR.
18	20160	MUSTAFA ÜNLÜ	2244/16	EVİN PLANA DAHİL EDİLMESİ EN AZ 3 KAT VE ÇATI OLMASI	KAT TALEBİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANININ KONUSU OLDUĞUNDAN REDEDEDİLMİŞTİR.